

BAHAR APARTMANI 24.10.2017 TARİHLİ OLAN ÜSTÜ KAT MALİKLERİ
TOPLANTI KARARLARI

Bahar Apartmanı Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 24 Ekim 2017 Salı günü bina D.14 nisap aranmaksızın toplantı açıldı ve gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

- 1- Yoklama, açılış
- 2- Apartman kazanının delinmesinin ve yenisinin temininin veya doğalgaza geçişinin görüşülüp oylanması.
- 3- Dilek ve temenniler
- 4- Kapanış.

25 Ekim 2017

SOĞUK DAMGA VARDIR

KARARLAR:

- 1- Toplantı belirtilen gün ve yerde ekseriyet aranmaksızın toplantı başlatıldı,
- 2- Apartman kömür kazanının 1992 yılından beri hizmet etmesi ve artık onarılarak kullanımının mümkün olmaması nedeniyle hangi sistemle ısınilacağının görüşülmesine geçildi.

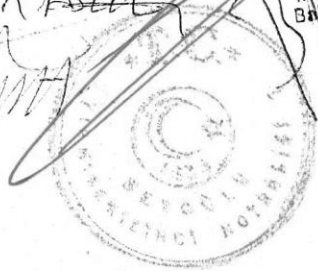
Doğalgaz kombi tesisatının kolon yapım bedeli daire başı 500.-TL+ İğdaş abone ve güvence bedeli 1.000.-TL+ daire içi kombi ve tesisat yapım bedeli 5.000.-TL olmak düzere en küçük daire maliyeti 6.500.-TL ($17 \times 6.500 = 110.500$.-TL) olması ve **bazı dairelerin hermetik kombi konacak yerlerinin gaz açımına uygun olmaması** ile yapıp gaz açımının 2018 yılına sarkması nedeniyle hem yatırım hem de kışın gelmiş olması gerekçesiyle kömür kazanı yenisinin alınarak yaptırılmasına karar verilmiştir. Yeni kömür kazanı alınmasına ve **25.000.-TL (yirmibeşbinTürkLirası)** bedele kadar yaptırılmasına oy birliği ile karar verildi. Bu hususta denetici Aslı EGEMEN ve yönetici A.Burçin ÖZENSEL e yetki verilmiştir. Yeni kazan bina kazan dairesine tek parça olarak giremediğinden kömür kazan yapım bedeli yapımın zorlaşp maliyetimiz etkilenmekte olup acilen arsa payları nispetinde dairelerden toplanarak sipariş edilmesi hususunda yönetime yetki oybirliği ile verilmiştir. Kazan siparişi ücret ödemelerine müteakip **30 gündür**. Kazanın apartmanda kurulumu ve çalışması da **15 gün** sürmekte olup katılımcıların oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kömür kazan yenisi alımı ve yapım giderlerinin karşılanması için Bahar Apartmanının kat maliklerine paylaşım gider tablosu yapılmıştır. Dairelere düşen ödeme tutarları daire numaralarına göre tespit edilmiştir. **D.1 #540.-TL, D.2 #1.600.-TL, D.3 #1.390.-TL, D.4 #940.-TL, D.5 #1.600.-TL, D.6 #1.390.-TL, D.7 #1.280.-TL, D.8 #1.690.-TL, D.9 #1.390.-TL, D.10 #1.280.-TL, D.11 #1.690.-TL, D.12 #1.390.-TL, D.13 #1.280.-TL, D.14 #1.690.-TL, D.15 #3.680.-TL, D.16 #1.010.-TL, D.17 #1.1.240.-TL** olarak **1 kasım 2017** tarihine kadar toplanarak kazanın sipariş edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

- 3- Temennilerde Apartman ortak alanlarına bir sigorta şirketinden mali mesuliyet sigortası yapılmasına oy birliği ile karar verildi.
- 4- Gündemde görüşülecek bir madde kalmadığından toplantı yönetime başarı dilekleri ile sonlandırılmıştır. 24.10.2017

D.14 Aslıhan Egemen Aslıhan
D.12 Aslıhan Egemen Aslıhan
D.13 Uela Jelen Bala Deleçli Aslıhan
D.6 Uela Jelen Gülşen Şahin Aslıhan
D.15 Ferda Erdoğru

BAHAR APARTMANI
YÖNETİMİ
Muradiye Mah. Muradiye Dayırı Sk.
Bahar Apt. No:25 Beşiktaş / İstanbul
Meckliyeköy V.D. 13/0814023



T.C.
BEYOĞLU 28.
NOTERLİĞİBEYOĞLU 28. NOTERİ
FEYZİ ÜNALHÜSREV GEREDİ CD.
N:100/1 TEŞVİKİYE
80220 BEYOĞLU /
İSTANBUL
Tel:+902122361609
Fax:+902122613496

ÖRNEK

Bu örneğin, ibraz edilen **Beyoğlu 28.** Noterliğinden **21/08/2017** tarih ve **12168** yevmiye numarası ile tasdik edilmiş **BAHAR APARTMANI YÖNETİCİLİĞİ'ne** ait Karar Defterinin **4.** sayfasındaki **24/10/2017** tarih ve - sayılı kararının aynısı olduğunu ve bu işlemde imza onayı yapılmadığını onaylarım. (Yirmibeş Ekim İkibinonyedi) Çarşamba günü 25/10/2017

BEYOĞLU 28. NOTERİ
Feyzi ÜNAL